

An die untere Bauaufsichtsbehörde: Stadt Monheim am Rhein Rathausplatz 2		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde:	
PLZ, Ort: 40789 Monheim am Rhein		Aktenzeichen:	
<input type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid		Sonderbau	
Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren nicht gilt. (§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)			
Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller		Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	
Name, Vorname, Firma:		Name, Vorname, Büro:	
Straße, Hausnummer:		Straße, Hausnummer:	
PLZ, Ort:		PLZ, Ort:	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW)	
		_____ Mitgliedsnummer der Architekten- oder Ingenieurkammer des Landes _____	
Telefon (mit Vorwahl):	Telefax:	Telefon (mit Vorwahl):	Telefax:
E-Mail:		E-Mail:	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil:			
Gemarkung/en:		Flur/e:	Flurstück/e:
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)			
Bei Nutzungsänderungen			
Beabsichtigte Nutzung:			
Genauere Fragestellung zum Vorbescheid (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens		Bescheid vom	erteilt von (Behörde)
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr. _____			
<input type="checkbox"/> _____			
			Aktenzeichen

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches;
Beglaubigung nicht erforderlich bei Beibringung eines amtlichen Lageplanes)
4. 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1 : 5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
7. 2-fach Nachweis der Standsicherheit (§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)
 ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
 ist geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 wird nachgereicht und geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
8. 2-fach Nachweis des Schallschutzes (§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)
 ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
 ist aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
9. 2-fach Nachweis des Wärmeschutzes (§ 2 Abs.1 EnEV-UVO)
 ist aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/n staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt (§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO)
10. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO) i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW)
11. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan, mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
- 12.1 2-fach bei Gebäuden; Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr.1 BauPrüfVO)
- 12.2 2-fach bei Gebäuden; für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich der Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO)
- 12.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:
Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer _____ €

13. Erhebungsbogen für die Baustatistik

Ort, Datum:

Ort, Datum:

Für den Bauherrn / Bauherrin:

Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:

(Unterschrift)

(Unterschrift)