

**ANTRAG auf Erteilung
einer Teilungsgenehmigung bzw.
eines Negativzeugnisses
nach § 19
BauGB/Landesbauordnung
Zusammenlegung von
Grundstücken**

An
Stadt Monheim am Rhein
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein

über die Stadt/Gemeinde

Vertrag/Teilungserklärung vom	UR-Nr.
-------------------------------	--------

Vertragsparteien

Für die nachstehend bezeichnete Grundstücksfläche wird hiermit beantragt:

<input type="checkbox"/> eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB	<input type="checkbox"/> eine Zusammenlegung von Grundstücken
<input type="checkbox"/> ein Negativzeugnis nach § 20 BauGB	<input type="checkbox"/> eine Teilungsgenehmigung nach _____
	<input type="checkbox"/> ein Negativzeugnis nach _____

1. Bezeichnung des zu teilenden Grundstücks

Gemeinde	Ortsteil	Straße und Hausnummer
Gemarkung	Flur(e)	Flurstück(e)
Grundbuch	Band	Blatt

Eigentümer/Einbauberechtigter

Das Flurstück/Die Flurstücke wird/werden zusammen mit anderen unter einer laufenden Nummer im Bestandsverzeichnis geführt.

Das Grundstück ist bebaut nicht bebaut Datum: _____

Die Bebauung des Grundstücks ist genehmigt: Baugenehmigung vom: _____

Es besteht keine folgende Baulasten auf dem zu teilenden Grundstück:

2. Flächen, die grundbuchmäßig abgeschrieben werden sollen:

Gesamtgrundstück	Teilungsgrundstück(e)				
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

Verkehrswert des abzuschreibenden Grundstücksteils: _____ EUR

3. Beabsichtigte Nutzungsart:

Bebauung, ggf. mit _____

kleingärtnerische Dauernutzung _____

gewerblich, ggf. wie _____

landwirtschaftlich _____

wie bisher, und zwar _____

(Unterschrift)

Anlagen

Vertragsausfertigung

Teilungserklärung

Auszug aus der Liegenschaftskarte, ggf. mit der Darstellung des künftigen Grenzverlaufs und bestehender Baulastflächen