



MONHEIM AM RHEIN

1 Stadt

10 Pluspunkte

100 Prozent Erfolg

MONHEIM AM RHEIN

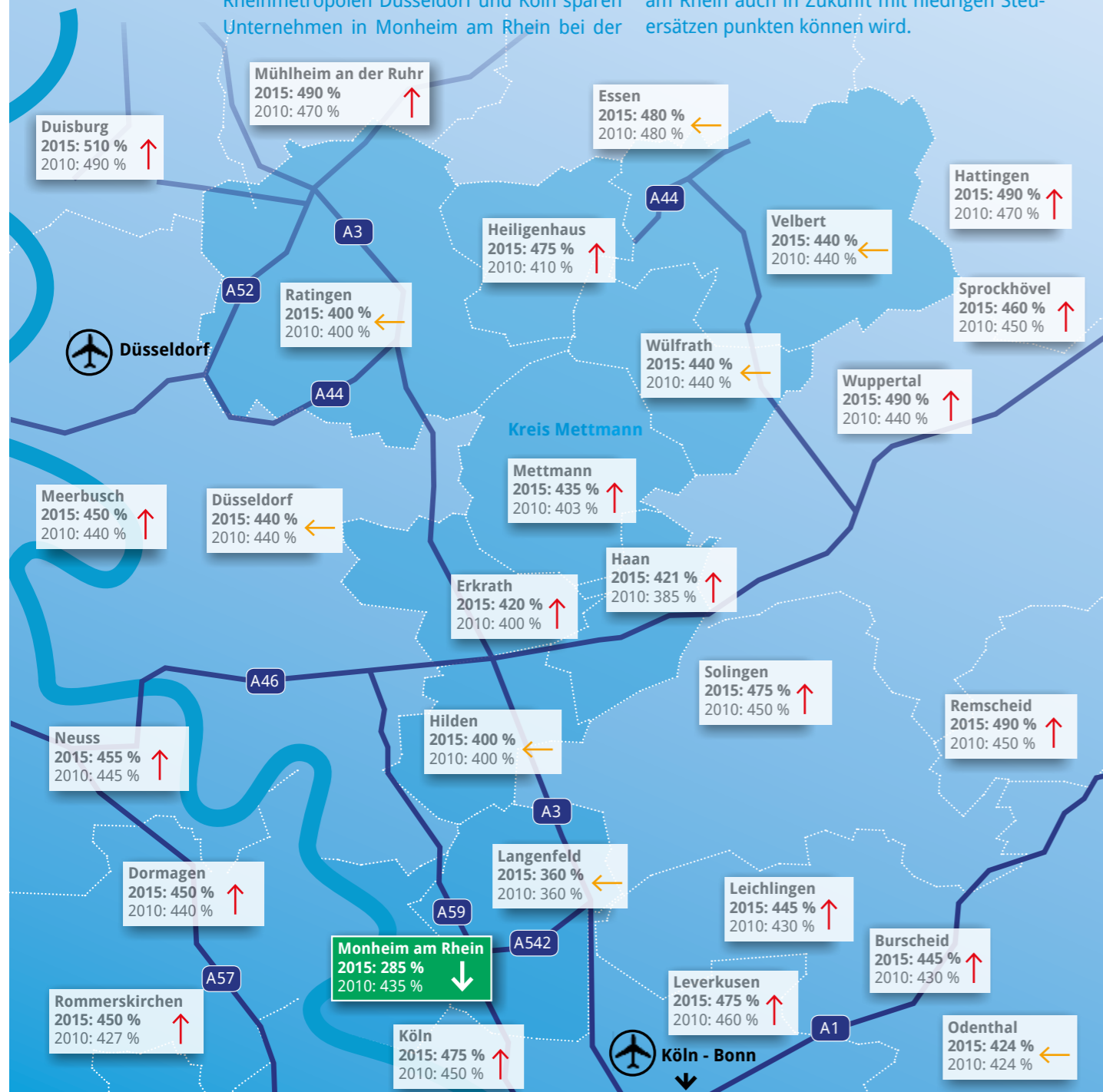
www.monheim.de

1/10 + Steuerpolitik

Deutschlandweite Beachtung findet Monheim am Rhein durch seine innovative Steuerpolitik. Denn im Gegensatz zu den meisten anderen Kommunen hat die Stadt Privathaushalte und Unternehmen in den letzten Jahren deutlich entlastet: Der Hebesatz zur Grundsteuer B wurde seit 2010 von 455 auf 385 Punkte gesenkt, der Gewerbesteuerhebesatz von 435 auf inzwischen nur noch 285 Punkte. Das ist nicht nur der niedrigste Hebesatz in ganz Nordrhein-Westfalen, sondern auch der bundesweit zweitniedrigste aller Städte mit mehr als 20.000 Einwohnern! Gegenüber den benachbarten Rheinmetropolen Düsseldorf und Köln sparen Unternehmen in Monheim am Rhein bei der

Gewerbesteuer damit 35 beziehungsweise sogar 40 Prozent an Kosten. Die Karte zeigt die derzeit in der Region gültigen Gewerbesteuerhebesätze.

Für Privathaushalte, Unternehmen und die gesamte Stadt ist diese Steuerpolitik zu einem etablierten und verlässlichen Erfolgsmodell gereift: Durch den Zuzug neuer Unternehmen sowie die gute Entwicklung bei den Bestandsunternehmen sind die Steuereinnahmen in den letzten Jahren enorm gestiegen. Das schafft beste Voraussetzungen dafür, dass Monheim am Rhein auch in Zukunft mit niedrigen Steuersätzen punkten kann.



2/10 + Lage

Die ausgezeichnete Lage von Monheim am Rhein als direkter Nachbar der Großstädte Düsseldorf und Köln ist ein weiterer Pluspunkt. Einerseits finden sich hier Gewerbegrundstücke zu günstigen Preisen, andererseits sind die pulsierenden Innenstädte von Düsseldorf und Köln nur einen Katzensprung entfernt. Und dank der elf Kilometer Rheinufer sowie der großen Wald- und Freiflächen bildet Monheim am Rhein zudem einen hervorragenden Standort zum Wohnen und Erholen im Grünen. Haben Sie's gewusst? Wir sind flächenanteilig die wasserreichste Stadt in Nordrhein-Westfalen!

Durch die Lage in der Metropolregion Rhein-Ruhr profitieren Unternehmen in Monheim am Rhein von einem immensen regionalen Absatz- und Arbeitsmarkt. Im Umkreis von 50 Kilometern leben knapp neun Millionen Menschen und wirtschaften rund 400.000 Unternehmen. Auch die bedeutenden europäischen Zentren Amsterdam, Brüssel, Frankfurt und Luxemburg sind höchstens zweieinhalb Autostunden entfernt – beste Voraussetzungen also für unternehmerischen Erfolg! Aufgrund der Toplage als Wohn- und Wirtschaftsstandort überrascht es kaum, dass sich in Monheim am Rhein neben einem starken Mittelstand auch Global Player wie Bayer, BASF, Henkel, UCB und Ecolab niedergelassen haben.

3/10 + Infrastruktur

Monheim am Rhein ist bestens vernetzt – analog und digital. So ermöglicht die im Frühjahr 2015 begonnene Verlegung eines flächendeckenden Glasfasernetzes allen Privathaushalten und Gewerbetreibenden künftig den Zugang zu extrem leistungsstarken Internetverbindungen. Dank Übertragungsraten von 200 Mbit/s bis in den Gbit/s-Bereich sind hier alle optimal für das digitale Zeitalter gewappnet.

Und auch verkehrstechnisch ist die Stadt sehr gut erreichbar. Über die nahegelegenen Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn können Geschäftspartner aus 56 Ländern und fünf Kontinenten nonstop an- und abreisen – zum Beispiel aus New York, Tokio, Peking und Dubai. Der Flughafen Köln/Bonn fungiert

mit seinem FedEx-Zentrum zudem als wichtige Drehscheibe im globalen Warenverkehr.

Doch nicht nur aus der Luft, auch zu Lande führen viele Wege nach Monheim am Rhein. Über die Autobahnen A 3, A 59 und A 542 ist die Stadt hervorragend an das europäische Fernstraßennetz angebunden. Dadurch kann innerhalb eines Lkw-Transporttages ein Markt von rund 160 Millionen Menschen versorgt werden. – Und auch mit dem öffentlichen Personenverkehr ist Monheim am Rhein problemlos zu erreichen: Drei S-Bahn-Haltestellen an der Stadtgrenze und ein auf die Abfahrtszeiten der dort verkehrenden Linien abgestimmter Busverkehr im 10-Minuten-Takt machen es möglich.

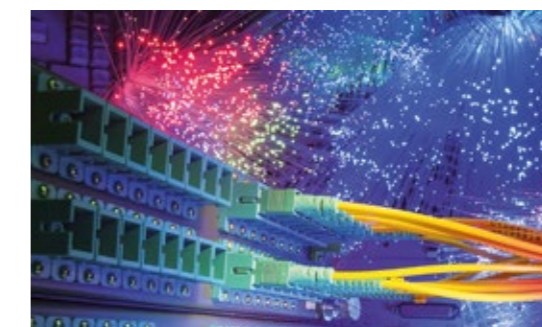


Foto: xiaoliangge/Fotolia.com



4/10 + Gewerbeflächen

Die Stadt Monheim am Rhein bietet Unternehmen viele Entwicklungsmöglichkeiten: In den letzten zehn Jahren wurden gut 400.000 Quadratmeter Gewerbeflächen erschlossen und zu großen Teilen vermarktet. Zurzeit stehen noch knapp 70.000 Quadratmeter direkt bebaubare Gewerbeflächen zum Kauf zur Verfügung. Das Highlight bildet dabei das Gewerbegebiet Rheinpark, das von der Montag-Stiftung „Urbane Räume“ als europäisches Vorzeigeprojekt ausgezeichnet wurde. Der Rheinpark besticht durch seine herausragende städtebauliche Qualität und stellt für jedes Unternehmen eine repräsentative Adresse dar: Eine aufwändig gestaltete Wasserachse verbindet die Grundstücke direkt mit dem Rheinufer und die Gastronomie auf dem Monberg lädt mit ihrer Kombination aus karibischem Flair und zünftiger Biergartenatmosphäre zum Verweilen ein.

Zusätzlich zu den Bestandsflächen werden in Monheim am Rhein heute bereits neue Gewerbeflächen entwickelt, um auch in Zukunft entsprechende Reserven für die Ansiedlung von Unternehmen zu haben. Derzeit befinden sich zwei Revitalisierungsprojekte in der Umsetzung, die in den nächsten Jahren weitere 70.000 Quadratmeter Gewerbefläche schaffen werden.

Neben der Verfügbarkeit gut entwickelter Gewerbeflächen punktet unser Standort auch mit seinem vielfältigen Angebot an Bestandsimmobilien. Über das kommunale Immobilienportal können interessierte Unternehmen schnell die passenden Immobilien oder Büroflächen für ihre Vorhaben finden (www.monheim.de/immobilienportal).



5/10 + Service für Unternehmen

Ein besonderer Pluspunkt in Monheim am Rhein ist die ausgeprägte Serviceorientierung der städtischen Verwaltung. So werden beispielsweise Baugenehmigungen für neue Gewerbeimmobilien dank der engen Zusammenarbeit von Wirtschaftsförderung, Stadtplanung, Liegenschaftsverwaltung und Bauaufsicht innerhalb von fünf Wochen erteilt. In vielen anderen Kommunen dauert das häufig sechs Monate und mehr.

Service bedeutet für das Team der Wirtschaftsförderung aber auch, dass Unternehmen von der ersten Kontaktaufnahme bis hin zur Eröffnung des neuen Standortes rundum betreut werden. Die direkte Zuordnung der Wirtschaftsförderung als Stabsabteilung des Bürgermeisters garantiert hierbei eine schnelle und lösungsorientierte Abwicklung, um Projekte gemeinsam erfolgreich ans Ziel zu führen. Und auch die Anliegen der Bestandsunternehmen stoßen bei der Stadtverwaltung stets auf offene Ohren: Bei den Monheimer Mittagsgesprächen tauschen sich Bürgermeister, Wirtschaftsförderung und Unternehmen viermal jährlich in angenehmer Atmosphäre aus.

6/10 + Arbeitsmarkt

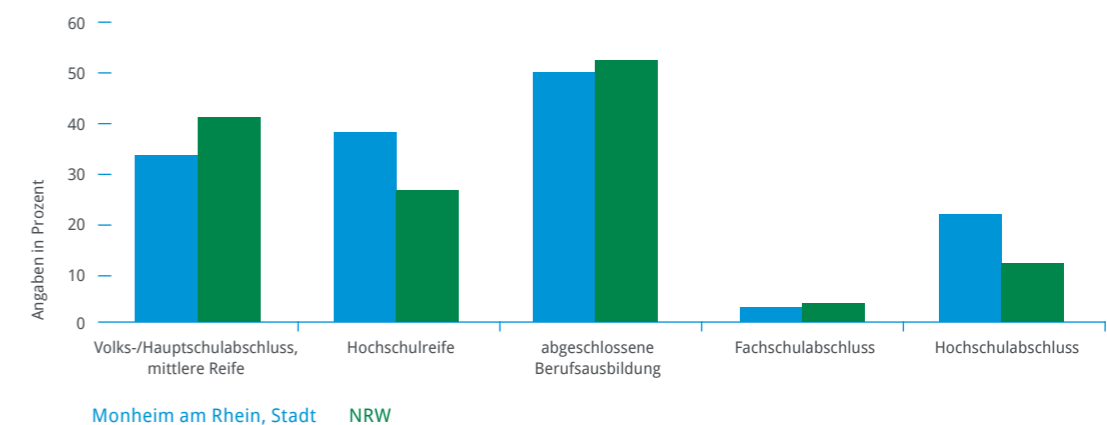
Monheim am Rhein hat sich mit seinen 43.000 Einwohnern bereits seit Jahren zu einem wachsenden Wirtschaftsstandort mit hoher Dynamik entwickelt. Schon vor Beginn der innovativen Steuerpolitik haben sich hier zahlreiche Firmen angesiedelt und zwischen 1999 und 2011 rund 1.100 zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen. Seit 2012 erhält diese Dynamik neuen Schub: So ist die Zahl der Arbeitsplätze bis Mitte des Jahres 2014 um weitere 1.700 Stellen gestiegen und liegt nun bei über 12.600.

Die Unternehmen in Monheim am Rhein profitieren auch vom guten Angebot an hochqualifizierten Arbeitnehmern. Schon heute punktet der Arbeitsmarkt mit einem überdurchschnittlichen Qualifikationsniveau (siehe Grafik). Damit auch die Arbeitnehmer von morgen und übermorgen gut ausgebildet sind, investiert die Stadt bereits heute in die (früh)kindliche Bildung.

Qualifizierung Arbeitskräfte (2013)

= Qualifikation der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, 2015; IHK Düsseldorf, 2015; IT.NRW, 2014



7/10 + Hauptstadt für Kinder

Monheim am Rhein ist eine liebenswerte Stadt mit hoher Lebensqualität, enger Beziehung zur Natur und dem Mut zu innovativen Maßnahmen. Dies beweisen auch die Projekte zur Förderung von Kindern, die bereits mehrfach ausgezeichnet wurden. So zählte die Stadt 2013/2014 mit ihrem Mo.Ki-Netzwerk zu den 100 Preisträgern im bundesweiten Wettbewerb **Ausgezeichnete Orte im Land der Ideen**. Unter dem Leitgedanken „Mo.Ki – Monheim für Kinder“ wurde eine Präventionskette von der Geburt bis zur Berufsausbildung geschaffen. Mit aktiver Steuerung und Gestaltung zielt Mo.Ki darauf ab, Kindern und Jugendlichen unabhängig ihrer sozialen Herkunft erfolgreiche Entwicklungs-

und Bildungschancen zu eröffnen und diese abzusichern. Darunter fallen beispielsweise eine umfangreiche Sprach- und Gesundheitsförderung sowie das Angebot zum kostenfreien Erlernen eines Musikinstruments für alle Grundschul Kinder.

Die „Hauptstadt für Kinder Monheim am Rhein“ punktet zudem mit einer ganz besonderen familienfreundlichen Leistung: Seit 2014 stellt die Stadt die Kita- und Ganztagsbetreuung von Kindern bis zum zehnten Lebensjahr komplett kostenfrei zur Verfügung! – Ein einzigartiger Schritt in Nordrhein-Westfalen, der Monheim am Rhein als Wohnstandort für Familien noch attraktiver macht.



8/10 + Schuldenfreiheit

Monheim am Rhein erwirtschaftet durch den enormen Zuwachs bei den Steuereinnahmen hohe Überschüsse. Diese wurden unter anderem zur Ablösung laufender Verbindlichkeiten genutzt, so dass die Stadt 2013 ihren letzten Kredit ablösen und das Erreichen der Schuldenfreiheit feiern konnte. Seitdem wächst das Eigenkapital stetig an. Mit dem Aufbau einer Rücklage schaffen wir Zukunftssicherheit, um den jetzt eingeschlagenen Weg auch in wirtschaftlich mal schwierigeren Zeiten längerfristig, konsequent und verlässlich weitergehen zu können. Die gewonnene Finanzkraft gibt Monheim am Rhein aber auch jetzt schon neue Handlungsfreiheit. So sind Investitionen möglich, die die Stadt hervorragend für die Zukunft aufstellen. Beispiele hierfür sind der zuvor erwähnte flächendeckende Ausbau des Glasfasernetzes und die vielfältigen Angebote im Bereich der Kinder- und Jugendförderung.

9/10 + Zukunftsprojekte

Auch die städtebauliche Entwicklung in Monheim am Rhein profitiert von der guten finanziellen Situation der Stadt. Hier werden zwei Leuchtturmprojekte in den nächsten Jahren das Stadtbild weiter aufwerten: Unter dem Projektnamen „Stadteingang“ wird eine neue Verbindung zwischen der attraktiven Stadtmitte und der Rheinpromenade geschaffen, um beide Bereiche noch weiter aufzuwerten und miteinander auf lebendige Weise zu

verknüpfen. In diesem Zusammenhang entstehen neue, hochattraktive Wohn- und Geschäftshäuser mit Blick auf den Rhein. Dank des zweiten Projekts „Schiffsanleger“ wird Monheim am Rhein künftig zudem mit einer Anlegestelle für die Personenschifffahrt auf dem Rhein punkten können. Damit präsentiert sich die Stadt bald auch als attraktives Ziel für Ausflugs- und Hotelschiffe.



10/10 + Lebensqualität

Monheim am Rhein hat seinen Einwohnern und Gästen viel zu bieten: Eine urige Altstadt, ausgeprägte Wald- und Grünflächen, viel Wasser, ein umfangreiches Sport- und Freizeitangebot sowie eine Vielzahl von Vereinen, die sich der Pflege von Geschichte und Kultur widmen. Hier begegnet man auf Schritt und Tritt lebendiger Historie, gepaart mit moderner Lebenskultur. Fernab aller Hektik locken im Laufe des Jahres Highlights wie das Stadtfest, Altstadtkonzerte, das Mondschein-Kino und der Martinsmarkt.

Vielleicht nirgendwo sonst wird der Karneval noch so schön und ursprünglich gefeiert wie hier. Auch unser Kulturangebot mit Klassik, Comedy, Theater und vielen Kinderangeboten kann sich sehen lassen. Was Monheim am Rhein so besonders macht, ist ein Höchstmaß an Lebensqualität mit einem familienfreundlichen Klima, das durch die rheinische Lebensfreude und Gelassenheit noch perfekt abgerundet wird.

Sie sehen: Monheim am Rhein ist auf ganzer Linie erfolgreich. Mit dem niedrigsten Gewerbesteuersatz in NRW und dem bundesweit zweitniedrigsten aller Gemeinden über 20.000 Einwohner bietet die Stadt ausgezeichnete Voraussetzungen für Unternehmen. Die Abschaffung der Kita-Gebühren bildet einen weiteren Meilenstein auf dem Monheimer Weg zur „Hauptstadt für Kinder“. Diesen stetig gelebten Selbstanspruch haben wir uns übrigens patentrechtlich schützen lassen. Daneben steht inzwischen noch der Begriff „Eine Stadt für alle“, mit dem sich Monheim am Rhein zu den Zielen und Gedanken der Inklusion bekennt. Wir wollen Monheim am Rhein gemeinsam künftig noch weiter zu einer Stadt entwickeln, die niemanden ausgrenzt und alle mitnimmt. Unsere Schuldenfreiheit eröffnet dabei beste Zukunftsperspektiven. Machen also auch Sie Monheim am Rhein zu Ihrer Hauptstadt und profitieren Sie von unseren so zahlreichen Pluspunkten.

Willkommen in Monheim am Rhein!

100 Prozent Erfolg